

Budapest XXIII. district

59 900 000 HUF

Eladóvá vált közvetlen vízparti beleszeretős ingatlan a XXIII. kerületben a Molnár-szigeten!

A közvetlen összközműves vízparti telek 355 m², itt épült meg 1980-as években ez a 40 m² lakóterű idilli kis fa szerkezetű házikó. Jelenlegi tulajdonosa 2017-ben felújította ennek köszönhetően ide csak költözni kell!

2017-ben elvégzett felújítási munkálatok során megújult:

- a teljes tetőszerkezet zsidely fedéssel
 - a homlokzat 10 cm Dryvit rendszerű szigetelést kapott
 - a belső burkolatok
 - a nyílászárók műanyag thermo üvegezettre lettek cserélve, a bejárati ajtó több ponton záródó biztonsági műanyagra lett cserélve
 - megépült a fedett terasz
 - megépült egy fedett gépkocsitároló
 - a kertben felépült egy 10 m² alapterületű kerti tároló
- A ház részben alápincézett 6 m² száraz pince áll rendelkezésre. A kertben megtalálható egy szuper kis kerti tároló mely akár nyári konyha is lehet.

A kert parkosított gondozott, öntözése fűt kútról lehetséges.

Az ingatlan helyiségei: amerikai konyhás nappali 20 m², fürdőszoba 3,81 m², lakószoba 9,4 m², közlekedő 4 m²,

...



Boda László

+36-30-773-8281

l.boda@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|---------------------------|
| ID number | 371804 |
| Type | For sale - Week-end house |
| Space | 40 m ² |
| Balcony/terrace | 12 m ² |
| Rooms | 1 + 1 Rooms |
| Building lot | 354 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | Reconditioned |
| Structure | Wood |
| Heating | Gas (convector) |
| Parking | Self-parking |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 1980 |
| Orientation | East |
| Inner height | 2.3 m |

FOR SALE

