

Budapest XVII. district csendes kertvárosban

189 000 000 HUF

XVII. kerület kedvelt környékén, Rákoscsaba-Újtelepen eladó egy újszerű 2018-ban épült és egy régi építésű téglaszerkezetű, összkomfortos családi ház. A két ház egy jó adottságú, több gépkocsi beállásra alkalmas, kúttal rendelkező 800 m²-es telken helyezkedik el. Alkalmas két generáció számára, vállalkozás vagy bérbeadás céljára is. A közlekedés kiváló, 2 perc az autópálya felhajtó, busz gyalog 5 perc (198,276E) vonat ami a Keletibe 15 perc alatt ér be, pár megálló. Iskola, óvoda, bölcsi, Spar egy kilométeres körzeten belül. Naplás-tó kerékpárral 5 perc.

A nagy házban 133m²-en konyha, étkező, nappali, 5 szoba, 2 fürdő (1 zuhanyzó, egy hidromasszázs kád), gardrób, háztartási helyiség, 2 különálló wc került kialakításra.

Házunk a saját, átgondolt terveinknek köszönhetően jól kihasználható, élhető terekkel rendelkezik, energetikája nagyon kényelmes, kellemes légkört biztosít családjunknak.

Műszaki leírás, tulajdonságok

- 38 cm-es okos téгла + 14 cm-es szigetelés
- Hőszivattyú Geo tarifa
- Mennyezeti hűtés-fűtés
- Hő-visszaverős szellőztető
- Napkollektor
- Központi porszívó
- Fa ...

ID number	371567
Type	For sale - Family House
Space	200 m ²
Balcony/terrace	15 m ²
Rooms	6 Rooms
Building lot	803 m ²
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2018
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m



Ács Szilvia

+36 30 291 6212

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

