

Gyenesdiás Lido Strand közelében**54 900 000 HUF**

Gyenesdiás csendes utcájában, közel a parthoz öt lakásos ingatlan, magassföldszinti lakása eladó. Az épületegyüttes az 1980-as években épült, 2021-ben teljeskörű felújításon esett át. Homlokzati szigetelése is megtörtént. Új, fokozottan hang-és hőszigetelt nyílászárók kerültek beépítésre, nyugati oldalon redőnyökkel. A lakás fűtése Nobo elektromos fűtőpanelekkel, hűtő-fűtő klímával történik. A melegvízet villanybojler szolgáltatja. A burkolatok is megújultak. Nagyméretű fürdőszobájában tusoló kiépítése is megtörtént, a kád mellett. A 78 m² alapterületű lakás szélfogó, közlekedő, konyha, kamra, étkező, 2 szoba, fürdő, wc elosztású. Az ingatlanhoz 14 m² terasz, saját körbekerített kertrész, fedett gépkocsi beálló is tartozik. Az épület alatti nagyméretű pincét a lakók közösen használják, a kertben található medencével együtt. A lakóközösség nagyon összeszokott, barátságos. A tulajdonos értékegyeztetés mellett szombathelyi lakást beszámít.

**Berkéné Szűcs Judit****+36-70-575-9155**j.szucs@gdn-ingatlan.hu

ID number	370908
Type	For sale - Flat (brick)
Space	78 m ²
Balcony/terrace	14 m ²
Rooms	2 Rooms
Building lot	60 m ²
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1982
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m
Duplex	No

FOR SALE