

**Budapest XX. district Erzsébet - kertváros**

58 500 000 HUF

Eladó két generáció együttélésére alkalmas téglá építésű ingatlan Pesterzsébet kertvárosában. A 364 négyzetméteres telken két különálló, felújítandó ingatlan található. A nagyobbik ház 79 négyzetméteres, 2+1 szobából, konyhából, kamrából és fürdőszobából áll. A kisebbik lakrész 37 négyzetméteres, egy szobás.

Az épületek fűtése gázkonvektorral megoldott. Teljeskörű műszaki és esztétikai felújítást igényelnek.

A tetőszerkezet jó állapotú, a földem közet gyapot szigeteléssel ellátott.

A telken több tároló helyiség is található.

A közelben több buszjárat is elérhető.

K.B.



**Boda László**

**+36-30-773-8281**

[l.boda@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.boda@gdn-ingatlan.hu)

ID number	370204
Type	For sale - Family House
Space	79 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
Building lot	364 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1968
Orientation	East
Inner height	2.8 m

FOR SALE

