

Budapest IX. district

125 000 000 HUF

Belvárosi befektetés!

Figyelem: az ingatlan jelenleg hosszú távra bérbe lett adva, így a vásárlás kizárólagos feltétele a jól fizető bérlő megtartása!! A bérleti díj 301.000 Ft/hó + rezszi. A bérleti szerződés 2024.08 01- től minimum 2 év, de opcionálisan akár 5 év időtartamra szól.

Reprezentatív főtér, sétáló utca, kávézók, éttermek, nos tulajdonosként ez a környezet fogadja minden érkezésnél és távozásnál.

A gondos közös képviselőnek köszönhetően a társasház folyamatosan karbantartott. A KEDVEZŐ KÖZÖS KÖLTSÉG-be épített tartalékképzésnek köszönhetően a ház jelentős megtakarítással rendelkezik!

A 107 négyzetméter alapterületű ingatlan, hatalmas nappalijával és a 3 nagyméretű szobájával jelenleg iskolaként funkcionál.

Figyelem: a társasház rendelkezik egy elvi hozzájárulással, melynek értelmében a jelenlegi lépcsőházi bejáratról függetlenül egy másik - az utcafront felé közvetlen - bejárat is nyithat! Ily módon az ingatlan bármely utcaportális szolgáltatás üzemeltetésére, illetve cég székhelyként is optimális lehet.

Lakás jellemzői:

- műanyag (2 rétegű) nyílászárók + redőnyök,
- ...



Kovács Dávid

+36-30-562-3282

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 369668 |
| Type | For sale - Flat (brick) |
| Space | 107 m ² |
| Rooms | 4 Rooms |
| View | Street |
| Condition | In good condition |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | At community areas |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | No |
| Top floor | No |
| Year of construction | 1905 |
| Orientation | Northwest |
| Inner height | 3.5 m |
| Common cost | 17000 HUF |
| Duplex | No |

FOR SALE

