

**Gencsapáti Gencsapáti központjához közel**

59 900 000 HUF

Dinamikusan fejlődő településen, Gencsapátiban felújított ház várja új tulajdonosait. Az ingatlan 1009 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el. Érdekessége, hogy még egy ház építhető a területre. Az épület 88 m<sup>2</sup> nagyságú, rendkívül jó elosztású, tágas, világos terek jellemzik. Műszakilag és esztétikailag megújult ingatlanban kettő ideális méretű szobán kívül nappali, étkező, konyha, fürdőszoba került kialakításra. A házba érkezőket nagy méretű előszoba fogadja. A felújítás során a víz-lefolyó rendszer, villanyhálózat, fűtésrendszer, hideg-meleg burkolatok cseréje is megtörtént. Fűtéséről, meleg vízellátásáról Ariston kondenzációs kombi gázkazán gondoskodik, radiátoros hőleadással. Ablakai fokozottan hang-és hőszigeteltek. Bejárati ajtaja több ponton záródó, biztonsági ajtó. A beltéri ajtók is újak. Homlokzatára, lábazatára szigetelés került. A háztető is megújult, az ereszcatornák is cserélve lettek. Az ingatlan azonnal költözhető. Ha bővebb tájékoztatást szeretne, vagy megtekintené az ingatlant, kérem keresse irodánkat. Hitel ügyintézésben is állunk rendelkezésére.



**Berkéné Szűcs Judit**  
**+36-70-575-9155**

[j.szucs@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.szucs@gdn-ingatlan.hu)

ID number	367917
Type	For sale - Family House
Space	88 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	1009 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1959
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m

FOR SALE

