

## Szombathely

199 000 000 HUF

Szombathely kedvelt kertvárosi részén 2006-ban épült impozáns családi ház eladó.

A 3 szintes ingatlan földszintjén 65 m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás nappalit

találunk, melynek éke az épített kandalló, ami a téli időszakban igazi meghitt hangulatot varázsol.

A tulajdonosok egy kis intim lakrészt is kialakítottak maguknak, melyben hálószoba, fürdőszoba, wc található és lehetőség van egy saját konyha kialakítására is.

Az emeleten 4 szoba, 3 fürdőszoba, közlekedő, gardrób és 3 erkély van, melyekről gyönyörködhetünk a csodálatos parkosított udvarban.

A pincében mini wellness részleget találunk. Szolárium és szauna segíti a mindennapi stressz feloldását. Ezen a szinten még háztartási helyiség, ikergarázs és egy 40 m-es vállalkozás céljára kialakított helyiség is van.

A 2006-ban épített minőségi anyagok felhasználásával épült ház remek energetikai paraméterekkel rendelkezik, amit a 44 cm-es porotherm téglának, az 5 cm-es hőszigetelésnek és az egyedi gyártású hőszigetelt fa nyílászáróknak köszönhetünk. Az épület kamera és riasztórendszerrel felszerelt, a fedett dupla garázs lejárata fűthető.

A gondozott parkosított udvaron fedett gépkocsibeálló, ...



**Gombos Ernő**

+36-30-936-5528

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

ID number	367542
Type	For sale - Family House
Space	400 m <sup>2</sup>
Rooms	6 Rooms
Building lot	712 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2006
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m

FOR SALE

