

**Sopron Egeredi domb****89 000 000 HUF****ÚJ ÉPÍTÉSŰ PRÉMIUM LAKÁSOK!**

Sopronban az Egeredi dombon ELADÓ egy bruttó: 78 m<sup>2</sup>-es első emeleti, és egy 76 m<sup>2</sup>-es földszinti amerikai konyha-nappali + 2 szobás, nagy erkélyes téglalakás.

A két lakás közti méreteltérés az erkélyek közötti 2 m<sup>2</sup> különbségből adódik.

A prémium minőségben kivitelezésre kerülő ingatlanok várható átadása 2026. augusztusában lesz.

A lakásba lépve balra két szoba (12 és 9,69 m<sup>2</sup>), jobbra a fürdő (4,37 m<sup>2</sup>) és a külön WC helyiségek, szemben az amerikai konyhás nappali (29,33 m<sup>2</sup>) és a hozzá tartozó két terasz (9 és 4,65 m<sup>2</sup>) található.

Tartozik a lakáshoz még a mélygarázsban 1 db tároló (2,5 m<sup>2</sup>) és 1 db gépkocsi beálló (12,5 m<sup>2</sup>), melyeket az ár nem tartalmaz, azonban a lakással együtt megvásárolandók.

A garázs ára 8.000.000 Ft

A tároló ára 3.000.000 Ft

Fűtését és a használati meleg vizet hőszivattyú fogja ellátni, padlófűtésen keresztül.

A földszinti lakáshoz 60 m<sup>2</sup>-es kertrész vásárolható.

Lakásár: 89.000.000 Ft

ID azonosító: 364334

GDN ...

**Kovács Dávid****+36-30-562-3282**[d.kovacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:d.kovacs@gdn-ingatlan.hu)

ID number	364334
Type	For sale - Flat (brick)
Space	78 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	16 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage space
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2024
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m
Duplex	No

**FOR SALE**

