

**Budapest XXII. district Budafok 605 m<sup>2</sup> raktár-műhely-iroda**

1 504 630 HUF

Budapest XXII. kerületének egyik kedvelt ipari parkjában kiadó 540 m<sup>2</sup> alapterületű raktár - Iroda 177 m<sup>2</sup> fűthető területtel rendelkezik.

Kiváló lehetőség olyan cégeknek, akik a raktározásukat és termelő + irodai tevékenységüket egy helyszínen szeretnék üzemeltetni.

Telephely kialakítása:

Iroda: 37 m<sup>2</sup>

Fűthető raktár: 177 m<sup>2</sup> - munkaterületnek

Raktár: 292,5 m<sup>2</sup>

Külső raktár: 12,5 m<sup>2</sup>

Szociális helységek: 17, m<sup>2</sup> mosdó - zuhanyzó

Saját kertrész: 81,5 m<sup>2</sup>

Bérelti díj: 3688 €

Fenntartási és üzemeltetési költséget tartalmazó bérelti díj 3688 € + almérők költsége

Bérelti idő: minimum 1 év.

Kaució: 2 havi bérelti díjnak megfelelő összeg.

Az M0-ás autópályától 1,5 m-re található iparitelepre, engedély nélkül behajthatnak a 40 t.kamionok és a teherautók.

Az iparitelep tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető, telepen található étterem kávézó a munkavállalók napi kényelmét biztosítja. Parkolás a telep területén és az utcán biztosított.

A kiadó raktár azonnal bérbevehető!

Várjuk hívását!



**Balogh Ildikó**

**+36-30-597-7400**

[i.balogh@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.balogh@gdn-ingatlan.hu)

ID number	364141
Type	For rent - Storage
Space	605 m <sup>2</sup>
Condition	Novel
Structure	Concrete
Heating	Other
Parking	Garage/parking space for rent
Year of construction	1970

FOR RENT

