

**Budapest III. district Örök panorámás ikerház fél!****278 000 000 HUF****LENYŰGŐZŐ ÖRÖK PANORÁMA ARANYHEGYEN!**

Már csak az ikerház egyik fele eladó!

Budapest III. kerületének legszebb részén, új építésű házak között, Aranyhegy tetején, csendes környezetben kínálok megvételre egy sok éves szakmai múlttal rendelkező, magas minőséget képviselő beruházó által épülő ikerház egyik felét.

Az ingatlan 3 szintes, nettó 149 m<sup>2</sup>, bruttó 204 m<sup>2</sup>, összesen 60 m<sup>2</sup>-nyi örök panorámát biztosító terasszal, 345 m<sup>2</sup>-es kizárólagos használatú telekrésszel.

A dupla állásos, fűtött garázból külső lépcső vezet fel a a bejárathoz, emellett egy konyhába vezető étellift segíti a mindennapokat. A földszinten egy amerikai konyhás nappali (kijáráttal a panorámás teraszra), egy vendég mosdó, egy szülői hálószoba saját fürdőszobával és terasszal kerül kialakításra. Az emeleten további két szoba épül, az egyikből közelíthető meg az örök panorámás 40,56 m<sup>2</sup>-es terasz, a másikkól egy 8 m<sup>2</sup>-es saját terasz, emellett még egy nagyméretű fürdőszoba kap helyet.

Jelenleg a belső falak még flexibilisek, így a leendő Tulajdonos saját igényére szabhatja.

**MŰSZAKI TARTALOM:**

•Hőszivattyú, ...

**Boda László**  
**+36-30-773-8281**

l.boda@gdn-ingatlan.hu

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 355529                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 204 m <sup>2</sup>            |
| Balcony/terrace      | 60 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 4 Rooms                       |
| Building lot         | 324 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Panoramic                     |
| Condition            | Newly built                   |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Heat pump                     |
| Parking              | Own garage                    |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 2023                          |
| Orientation          | East                          |
| Inner height         | 2.7 m                         |

**FOR SALE**

