

**Budapest VIII. district**

33 900 000 HUF

**KIVÁLÓ Befektetési Lehetőség!**

Corvin sétánynál, a Nap utcában kínálok ELADÁSRA egy 77 nm-es, 3+1 szobás FELÚJÍTOTT félszuterénban elhelyezkedő ingatlant!

A lakás külön bejárattal rendelkezik az utcáról, az egyik hálószoa a csendes Nap utcára néz, északi fekvéssel rendelkezik.

Az árban az összes berendezési tárgy, és gépesítés benne foglaltatik. Gáz nincs az ingatlanban használatban, elektromos norvég fűtőpanelek találhatók a lakásban, a konyhában pedig elektromos tűzhely található.

Az ingatlan 2 éve lett teljeskörűen felújítva mind gépészetileg, mind esztétikailag.

Jelen pillanatban is külföldi bérlők lakják, havi 275.000 Ft-ért van kiadva az ingatlan, így elsősorban befektetésnek ajánlanám, mert a bérlők szívesen maradnának.

Infrastrukturális szempontból kiváló választás;  
a népszerű Corvin-sétány 1 perc sétára található,

-Simmelweis Egyetem,  
-az Óbudai Egyetem és  
a BME csak néhány villamosmegállónyira van, így mindig könnyen kiadható marad a lakás.

-Pár perc sétával elérhető a felújított M3 Corvin negyed megálló és a 4/6 megálló.

...



**Ács Szilvia**

**+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 355375                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 77 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1910                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Common cost          | 40000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

