

Budapest XVI. district

39 900 000 HUF

XVI. kerületben, Sashalmon, a Vámosgyörk utcában eladó egy 49 m²-es, 1 szobás CSENDES, VILÁGOS, Felújítandó kis lakás.

Kiváló lehetőség BEFEKTETÉSNEK, vagy akár első lakásnak!

1910-es években épült, 12 lakásos, 2 szintes társasház. A lépcsőház karban, és tisztán tartott. A lakás az 1. emeleten található, lift nincsen. Ház nincsen szigetelve, de a vastag falazatának köszönhetően jól tartja a meleget.

A lakás főbb jellemzői:

- TEHERMENTES
- AZONNAL KÖLTÖZHETŐ
- Északnyugati fekvésű
- Kádas fürdőszoba
- Lakáshoz tartozik egy 4 m²-s tároló
- Dupla szárnyas fa nyílászárók

Fűtése: Gázkonvektoros, de igény esetén kályha beépíthető. A meleg vizet villanybojler biztosítja, amely vezérelt áramról működik.

Minden közmű egyedi mérős.

Közös költség: 16200 Ft/hó (garázzsal együtt)
Parkolás az ingatlanhoz tartozó garázsban megoldható, de akár az utcában is (ingyenes a parkolás)

Közlekedés kiváló: 5 perc sétára található a 44, 45, és a 277-es buszmegálló, és H8, H9-es hív.

Környék: Csendes, kertvárosi. Pár perc sétára ...



Kovács Dávid
+36-30-562-3282

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	349648
Type	For sale - Flat (brick)
Space	49 m ²
Rooms	1 Rooms
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1910
Orientation	Northwest
Inner height	3.2 m
Common cost	16200 HUF
Duplex	No

FOR SALE

