

**Kistarcsa Kórházhoz közeli****66 900 000 HUF****Kiváló Helyen Jó Áron ELADÓ!**

Kistarcsán, ELADÓ egy 76nm-es kertés téglából épült ikerházfél + 35nm-es hozzá tartozó ÜZLETHELYISÉGGEL!

Az ingatlan forgalmas helyen található. Kifejezetten befektetésre, kiadásra alkalmas mind a lakás mind az üzlethelyiség része, mely korábban kisállat kereskedésként és bababoltként is üzemelt.

A házhoz tartozik egy zárt garázs, mely 1 autó tárolására alkalmas, egy 5 részből álló 26nm-es gazdasági épület, valamint egy elkerített kertrész.

- Telek mérete: 350nm
- 3 szoba + 1 fél
- konyha
- spejz
- folyosó
- 2 erkély
- fürdő
- külön WC

-----  
Fűtés: gázkazán és kombi cirkó

Áram: IPARI áram !! (3x16A és 3x25A) az üzlethelyiségben és a hátsó gazdasági épületben is!

Alacsony rezsi: kb. 30.000-Ft /hó

Az ingatlan per-és tehermentes. A vételár részét képezi a konyha, a fürdőszoba, a hálókülke beépített valamint a nappali teljes bútorszata. Ügyvédi megosztással lett ikerházzá nyilvánítva. A felső szint az eladó, a hozzá tartozó alsó, utcáról nyíló üzlethelyiséggel és

...

**Gombos Ernő****+36-30-936-5528**[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 346616                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 76 m <sup>2</sup>             |
| Balcony/terrace      | 16 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 3 + 1 Rooms                   |
| Building lot         | 350 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Street                        |
| Condition            | In good condition             |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Gas (circulating)             |
| Parking              | Own garage                    |
| American kitchen     | No                            |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 1982                          |
| Orientation          | Southeast                     |
| Inner height         | 2.7 m                         |

**FOR SALE**

