

**Szombathely**

124 800 000 HUF

Szombathely dinamikus fejlődő városrészén, az oladi dombon új építésű családi- és ikerház eladó. A panorámás, csendes nyugodt környezetben 109 m<sup>2</sup> -es ház kerül megépítésre. Viszonylag nagy telekhányaddal, , 800 m<sup>2</sup> kerttel fog rendelkezni. Az kivitelező rugalmasságának köszönhetően, a leendő tulajdonosok a belső elrendezés módosításával élhetnek. Fűtés és meleg vízellátás, a fűtést biztosító háztartási helyiségben elhelyezett 10 Kw Gree Versati 3 hőszivattyúval, padlófűtéses rendszerrel készül, 1 db szabályozható termosztáttal. A Gree Versati hőszivattyú biztosítja a meleg vizet is egy 200 literes hőtárolós víztartállyal.

Elektromos kialakítás: 1x32 Amper elektromos kapacitással + 1X32 Amper H tarifa. A konyhában elektromos sütő és tűzhely beépítésére lesz lehetőség. Az épület teherhordó és válaszfalai Leier téglával kerül kivitelezésre. Homlokzata 15 cm vastag EPS hőszigetelő rendszert kap. A tetőre Bramac cserép kerül. Műanyag nyílászárói fokozottan hang-és hőszigeteltek. Beltéri ajtók, hideg-meleg burkolatok, szaniterek, csaptelepek választhatók. A garázs 21 m<sup>2</sup> nagyságú, 9 500 000 Ft. Részletes műszaki tartalomért, megtekintés céljából kérem keresse ...



**Berkéné Szűcs Judit**  
**+36-70-575-9155**

[j.szucs@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.szucs@gdn-ingatlan.hu)

ID number	331721
Type	For sale - Family House
Space	109 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	51 m <sup>2</sup>
Rooms	4 + 2 Rooms
Building lot	800 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2023
Orientation	South
Inner height	2.6 m

FOR SALE

