

Budapest XI. district Móricz Zsigmond körtérnél

159 000 000 HUF

KIVÁLÓ BEFEKTETÉS !

IPARI - KERESKEDELMI INGATLAN A GELLÉRT HEGY KÖZELÉBEN !

ELADÓ !

Móricz Zsigmond körtérnél, 809 négyzetméteres, szigetelt, szerkezeti felújítandó, ipari-kereskedelmi ingatlan, mely részben lakóház aljában helyezkedik el.

Az ingatlan két autó lejáróval rendelkezik, egy légterű, valamint tartozik hozzá egy szociális helyiség, melyben iroda, toalett és fürdőszoba rész van kialakítva.

A helyiségben ipari áram, víz, gáz és csatorna áll rendelkezésre, fűtés nincs.

A közös költség havi 90 000 forint, az átlag rezszi 30 000 forint.

A tetőszerkezet felfelé bővítés esetén felújítást igényel, ebből kifolyólag lehetőség van további 120 centiméterrel megemelni illetve két belső szint kialakítására is van lehetőség.

Az ingatlan jelenleg garázként és üzletként funkcionál.

Kiválóan alkalmas logisztikai célokra, szolgáltató-, és kereskedelmi tevékenység végzésére úgymint bankfiók, nyomdai tevékenység, informatikai szalon szervízzel, NAGY ÉLELMISZER BOLT, bútorbolt, bemutató terem, raktár, iroda, mélygarázs, garázs bérlet, autófényező ...



Berkéné Szűcs Judit

+36-70-575-9155

j.szucs@gdn-ingatlan.hu

ID number

331088

Type

For sale - Commercial
- Commercial
premises

Space

809 m²

View

Street

Condition

To be renovated

Structure

Brick

Heating

Other

Parking

Own garage

Year of construction

1930

Orientation

Northeast

Inner height

3 m

Common cost

90000 HUF

FOR SALE

