

## Tura

55 000 000 HUF

### IGÉNYES ÉS VALÓS FELÚJÍTÁS!

Megvételre kínálok Turán az Alsóerdő soron, 810 nm-es telken fekvő, nettó 106,99 nm, bruttó 120 nm-es, 1995/2006-ban épült, szilikát és téglafalazatú, tágas, 2 szobás, igényesen felújított, költségmentes családi házat.

Az épületet kondenzációs gázcirkó - vegyes kazán - vízteres kandalló - klíma, 2 szoba, amerikai konyha, egy volt üzlethelyiség (bármilyen célra használható), fürdő és kamra jellemzi.

2025-2026-ban teljesen megújult az épület, melynek keretében az alábbi munkák lettek elvégezve:

- faliburkolatok cseréje
- fürdőszoba teljes átalakítása
- fűdémszigetelés 25 cm kőzetgyapotl
- fűtésrendszer felújítása
- nyílászáró csere
- klímák telepítése

Rezsije kedvező, havonta átlagosan 40-45 ezer ft-ból ki jön.

Buszmegálló, bolt, orvos, iskola, óvoda, 10-15 perc sétára található, M3-as autópálya felhajtója 15 perc kocsival.

AZ INGATLAN PER, TEHER és IGÉNYMENTES!

A HÁZ MEGFELEL A CSOK+ ÉS OTTHON START PROGRAM (OSP) FELTÉTELEINEK!

INGYENES hitel tanácsadás!

CSOK+ ...



**Gombosné Hajnal Gyöngyi**  
**+36-30-773-8248**

gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	396209
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	120 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	1 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Andere
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1995
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

