

**Budapest V. bezirk**

59 900 000 HUF

Budapest szívében, a közkedvelt Molnár utcában kínálunk eladásra egy 28 négyzetméteres, egyszobás, félemeleti lakást, amely belső udvarra néz, így a belváros nyüzsgése mellett is kellemesen csendes és nyugodt életteret biztosít.

Az ingatlan ideális választás lehet első otthonnak, befektetési célra vagy akár rövid és hosszú távú bérbeadásra is. Praktikus elrendezésének és kiváló elhelyezkedésének köszönhetően könnyen hasznosítható, értékálló lehetőség a belváros egyik legjobb részén.

A környék infrastruktúrája kimagasló: a Duna-part, a Váci utca, számos étterem, kávézó és üzlet néhány perc sétával elérhető. A közlekedés kiváló, miközben az utca hangulata elegáns és nyugodt marad.

Amennyiben egy frekventált elhelyezkedésű, jól kiadható és hosszú távon is remek értéket képviselő lakást keres a belvárosban, ezt az ingatlant érdemes személyesen is megtekinteni.

ID: 396193



**Ács Szilvia**

**+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	396193
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	28 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (HERA)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1920
Innenhöhe	3.3 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

