

**Budapest III. bezirk**

99 900 000 HUF

Csillaghegy Duna felőli oldalán, a III. kerület kedvelt részén kínálunk megvételre egy különleges hangulatú, felújított otthont, amely inkább idézi egy családi ház kényelmét, mint egy hagyományos társasházi lakását.

A nettó 65 m<sup>2</sup>-es ingatlanhoz egy 6 m<sup>2</sup>-es, napos terasz, valamint saját használatú, leválasztott kert is tartozik. A déli-délkeleti tájolásnak köszönhetően a lakás egész nap világos és kellemes atmoszférájú.

Az ingatlan külön bejárattal rendelkezik: a lakás egy kizárólagos használatú kertrészen keresztül, saját kapun át közelíthető meg. A társasház mindössze négy lakásból áll, a lakás önálló albetétként, saját helyrajzi számmal és címmel szerepel.

Az elrendezés praktikus és jól alakítható. A jelenlegi kialakítás szerint két nagy méretű, világos szoba található az emeleten (19 és 15 m<sup>2</sup>), emellett egy tágas konyha külön kamrával (9 + 3 m<sup>2</sup>), egy kádas fürdőszoba (6 m<sup>2</sup>), valamint a hangulatos terasz is helyet kapott. Az alsó szinten egy 12 m<sup>2</sup>-es helyiség található, amely jelenleg előszobaként funkcionál.

Műszaki szempontból teljesen önálló az ingatlan: külön víz-, gáz- és villanyórával rendelkezik. A meleg ...



**Balogh Ildikó**  
**+36-30-597-7400**

[i.balogh@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.balogh@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	395744
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	68 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	6 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Ja
Baujahr	1993
Orientierung	Süden
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

