

**Budapest XIII. bezirk**

85 500 000 HUF

3 szobás lakás a XIII. kerületben – kiváló lokáció, saját igényre alakítható!

Budapest XIII. kerületének egyik kedvelt részén, a Pannónia utcában kínálunk megvételre egy 68 m<sup>2</sup>-es, felújítandó panellakást, amely remek lehetőséget kínál saját otthon kialakítására vagy értéknövelő befektetésre.

Az ingatlan az első emeleten található, praktikus elosztással: három külön nyíló szoba, külön fürdőszoba és WC, valamint egy kisebb erkély tartozik hozzá. A lakás jól alakítható, így könnyedén személyre szabható vagy kiadásra optimalizálható.

A társasház panelprogramon átesett, így a homlokzati szigetelés már megtörtént, ami kedvezőbb rezsiköltségeket biztosít. A ház előtt egy kis park található, ami zöldebb, nyugodtabb környezetet ad a mindennapokhoz.

Lokáció: Lehel Csarnok, a Duna-part, valamint számos bolt, pékség, étterem és szolgáltatás néhány perc sétára elérhető. A közlekedés kiváló, a metró 5 perc, emellett több busz- és trolijárat is rendelkezésre áll, amelyekkel gyorsan eljuthatunk a Jászai Mari tér, a Nyugati pályaudvar, a Városliget vagy a Szent István park irányába.

Az ingatlan ideális választás lehet ...



**Balogh Ildikó**

**+36-30-597-7400**

[i.balogh@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.balogh@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	395686
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	70 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung mit individuellem Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1977
Orientierung	West
Gemeinsame Gebühren	20000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

