

## Bodajk Település széle

70 534 142 HUF

Zum Verkauf steht eine moderne, neu errichtete Doppelhaushälfte in Bodajk, am Fuße des Bakony-Gebirges, in ruhiger Wohnlage mit guter Verkehrsanbindung. Die Wohnfläche beträgt 108 m<sup>2</sup>, das Grundstück umfasst ca. 380 m<sup>2</sup>.

Der Grundriss ist praktisch und familienfreundlich gestaltet: ein heller Wohnbereich mit direktem Zugang zur Terrasse, eine offene Küche mit Essbereich, vier gut geschnittene Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Abstellraum und eine Diele.

Die Ausstattung ist hochwertig und zeitgemäß. Dreifach verglaste Fenster, eine energieeffiziente Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und thermostatischer Steuerung sowie eine zusätzliche Dämmung an Fassade und Decke sorgen für angenehmes Raumklima und niedrige Betriebskosten. Eine Klimaanlage ist bereits installiert.

Zur Immobilie gehören ein eigener gepflasterter PKW-Stellplatz auf dem Grundstück sowie ein elektrisch betriebenes Einfahrtstor.

Das Grundstück bietet einen angenehm nutzbaren Gartenbereich, der nach Wunsch gestaltet werden kann und ausreichend Privatsphäre bietet.

Bodajk liegt etwa 20 km von Székesfehérvár und 8 km von Mór entfernt und ist sowohl ...

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer             | 395680               |
| Typ                   | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche            | 108 m <sup>2</sup>   |
| Zimmer                | 5 Zimmer             |
| Grundstück            | 380 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht               | Hof                  |
| Zustand               | Neubau               |
| Struktur              | Tégla                |
| Heizung               | Wärmepumpe           |
| Parkplatz             | Stellplatz           |
| Amerikanische Kücheja |                      |
| Zugang zum garten     | Ja                   |
| Baujahr               | 2026                 |



**Czvitkovicsné Tóth Tünde**

**+36-30-236-7079**

t.tunde@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

