

## Pécs Pécs-Vasas

49 900 000 HUF

Pécs-Vasas, központi de mégis csendes részen, 166 négyzetméteres tehermentes családi ház, eladó kiváló adottságokkal.

### ALSÓ SZINT:

- egy szoba
- konyha-étkező
- zuhanyzó
- külön WC

### FELSŐ SZINT:

- három külön nyíló szoba
- közlekedő
- fürdőszoba WC

### TETŐTÉR:

-kialakítása az új tulajdonosra vár, saját elképzelése szerint.

Az ingatlan egy 633 négyzetméteres összközműves telken helyezkedik el, amelyen gyümölcsfák és egy téglával kirakott pince is található. A 30 négyzetméteres garázból közvetlenül is bemehetünk az alsó szintre.

A ház két külön bejárattal rendelkezik, a belső lépcsőházból mindkét szint elérhető valamint a tetőtér is.

Az optimális hőérzetet a gázfűtés illetve a vegyes tüzelésű kazán biztosítja, amely külön kazánházba helyezkedik el.

A nyílászárók cseréje nagy részben megtörtént, két rétegű műanyag nyílászárókra.

Az ingatlan elhelyezkedése kiváló, mivel pár perc sétára található, óvoda, iskola, gyógyszertár, buszmegálló.

Ha szeretne egy saját házat Pécs-Vasason, akkor ne habozzon hívni

...



**Czvitkovicsné Tóth Tünde**

**+36-30-236-7079**

t.tunde@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	395603
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	166 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	12 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	633 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1972
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

