

**Budapest XI. bezirk**

56 563 260 HUF

Kompakt, modern iroda kiváló áron – remek befektetési lehetőség!

Eladó egy 34 m<sup>2</sup>-es, praktikus elrendezésű iroda, amely ideális választás kisebb vállalkozások, startupok vagy befektetők számára.

- ✓ Méret: 34 m<sup>2</sup>
- ✓ Ár: 56 563 260 Ft
- ✓ Kialakítás: jól kihasználható tér, könnyen berendezhető
- ✓ Funkció: iroda / rendelő / szolgáltató egység
- ✓ Állapot: modern, igényes környezet

Az ingatlan egy dinamikusan fejlődő projektben található, amely hosszú távon is értékálló befektetést biztosít. A környezet üzleti szempontból kedvező, könnyen megközelíthető, így ügyélforgalom szempontjából is ideális.

Kinek ajánljuk?

- vállalkozóknak saját iroda céljára
- befektetőknek kiadásra
- szolgáltatóknak (pl. tanácsadó, kozmetika, stb.)

Ne maradjon le erről a kedvező lehetőségről – ilyen méretű és árú irodák gyorsan gazdára találnak!

További információért és megtekintésért keressen bizalommal!



**Balogh Ildikó**

**+36-30-597-7400**

[i.balogh@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.balogh@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	395556
Typ	Verkauf - Büro
Wohnfläche	34 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2025
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF



ETELE SQUARE

GDN