

**Budapest VI. bezirk**

78 900 000 HUF

Elegáns, felújított lakás a Benczúr utcában – ritka lehetőség a belváros szívében!

-- Scroll down for the English version. --

**Ház:**

- Patinás, ápolat ház rendezett lakóközösséggel
- Magasföldszint
- Közös költség 25.000 Ft/hó, ami tartalmazza a fűtést és a szemétszállítás díját

**Lakás:**

- 37 m<sup>2</sup>, 1 + ½ szoba
- Teljes körű felújítás 5 éve: új vízvezetékek, elektromos kábelezés, beton alap a járólapok alatt
- Új műanyag nyílászárók, bejárati ajtó magas műszaki és biztonsági szintű fémből
- Új burkolatok és modern szaniterek
- Külön bejárattal gardrób a háztartási eszközök és ruhák tárolására
- Nappali utcai nézettel, hálószoba a belső udvarra néz
- Fűtés: házközponti
- Egyedi vízmérő, fogyasztás alapján fizetendő
- Az ingatlan azonnal költözhető, saját otthonnak és befektetésnek is kiváló

**Környék és közlekedés:**

- Benczúr utca – Hősök tere és Andrassy út közvetlen közelében
- Kiváló közlekedés és infrastruktúra
- Környék: üzletek, éttermek, szórakozási lehetőségek könnyen elérhetők

**Ajánljuk:**

- Első ...



**Gombos Ernő**

**+36-30-936-5528**

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	395372
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	37 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1952
Orientierung	Südwesten
Gemeinsame Gebühren	25000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

