

**Budapest IV. bezirk**

2 000 000 HUF

**FORGALMAS ÚT MELLETT BÉRLETI JOG ELADÓ!!**

IV. kerületben a Fóti úton, jelentős átmenő forgalom mellett, jó állapotú, földszinti, utcai bejáratos 70 m<sup>2</sup>-es, berendezett vendégtérrel + konyhával, 18 m<sup>2</sup>-es raktárral, 15 m<sup>2</sup>-es hús és zöldség előkészítővel, szociális helyiségekkel, 35 m<sup>2</sup>-es kerttel, autóbeállóval rendelkező ingatlan **BÉRLETI JOGÁT KÍNÁLOM ELADÁSRA!**

A vendéglátóegység az alábbi szerződésekkel és engedélyekkel rendelkezik,

Wolt  
Fodora  
Falatozz. hu  
Munch  
Coca cola  
szerződések

Haccp  
Munkavédelmi  
tűzvédelmi  
Elektromos biztonsági engedélyek

A kínált bérleti jog számos ipari és beépített berendezést foglal magába és több éves bérleti lehetőséget biztosít, ami havonta nettó 400.000 ft.

Az azonnal birtokba vehető ingatlan a hét bármely napján megtekinthető!

A hirdetési ár az áfát nem tartalmazza!

Várom a hívását, akár hétvégén is!

B.Cs.



**Gombos Ernő**  
**+36-30-936-5528**

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	394720
Typ	Verkauf - Gewerbe - Gastgewerbe
Wohnfläche	102 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Baujahr	1996
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

