

**Szeged**

57 285 000 HUF

ID nummer	394318
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	38 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	6 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	2026
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Nein

Vadonatúj, modern lakás eladó – korszerű gépészettel 38,5 m<sup>2</sup> Kulcsakészen! !

Eladó egy új építésű, még nem lakott, igényes kialakítású lakás a Sárkány utcában, amely tökéletes választás saját otthonnak vagy befektetésnek is. A lakás berendezés nélküli, így teljes mértékben saját ízlésére formálható.

Főbb jellemzők:

- Világos, jól kihasználható terek
- Modern, letisztult kialakítás
- Azonnal költözhető állapot
- Minőségi kivitelezés

Korszerű műszaki tartalom:

- Padlófűtés minden helyiségben
- Thermax levegő-víz hőszivattyús rendszer
- 1000 literes központi melegvíz ellátás (7 lakás részére)
- Cooper & Hunter fan-coil hűtés, távirányítással
- Egyedi hőmennyiségmérő, valamint külön vízmérők lakásonként

Kis lakásszámú, modern társasházban, nyugodt környezetben.

További információért keressen bizalommal!



**Czvitkovicsné Tóth Tünde**  
**+36-30-236-7079**

t.tunde@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

