

## Érd Alfafa utca közelében

169 000 000 HUF

Eladó önálló családi ház Érden!

Érd Parkvárosban kínálunk megvételre egy nettó 173 nm alapterületű, téglából épült, önálló családi házat 38 nm-es részben fedett terasszal 681 nm-es telken.

A telken található még, egy 15 nm-es téliesített faház / víz, villany bevezetve /, 30 nm-es fedett terasszal és egy 10 nm-es kerti tároló /villany bevezetve/.

Műszaki paraméterek:

- műanyag nyílászárók alumínium redőnnel szerelve,
- hőszigetelt beton földem,
- külső szigetelés hungarocel + hőszigetelő vakolat,
- fűtést kandalló + gáz cirkó biztosítja, radiátoros hőleadás,
- 2 db hűtő-fűtő klíma,
- napelem rendszer működik.

Ingatlan beosztása:

- előszoba 7,45 nm,
- WC, mosdó 1,7 nm,
- kamra 2,55 nm,
- háztartási helyiség 4,5 nm,
- fürdőszoba/zuhanyzós/ 5,4 nm,
- fürdőszoba /sarokkádas/ 7,8 nm,
- közlekedő 11,89 nm,
- szoba 12,96 nm,
- szoba 14,4 nm,
- szoba 11,53 nm,
- szoba 10,94 nm,
- nappali 38,74 nm,
- konyha 15,01 nm,
- fűtött garázs 28,06 nm,

...



**Balogh Ildikó**

**+36-30-597-7400**

[i.balogh@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.balogh@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	394271
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	173 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	38 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	681 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2001
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

