

**Budapest XI. bezirk**

133 800 000 HUF

Eladó egy újszerű állapotú, téглаépítésű lakás Budapest XI. kerületének egyik legszebb, exkluzív kertvárosi lakóövezetében, a Péterhegyi úton.

A 60 m<sup>2</sup>-es, földszinti elhelyezkedésű ingatlan különleges adottsága a közvetlen kertkapcsolat: a 18 m<sup>2</sup>-es, kényelmes terasz egy gondosan leválasztott, kb. 70 m<sup>2</sup>-es privát kertre nyílik, amely a 2000 m<sup>2</sup>-es, parkosított közös kert része. Ez a ritka kombináció valódi nyugalmat és természetközeli életérzést biztosít.

A lakás praktikus elrendezésű, 1+1/2 szobás: az előtérből külön nyílik a világos, amerikai konyhás nappali, valamint a fürdőkádás fürdőszoba WC-vel. Az amerikai konyhás nappaliból közelíthető meg a hálószoba. A nappalit és a kisebb szobát is nagyméretű nyílászárók teszik rendkívül világossá, a déli fekvésnek köszönhetően egész nap természetes fényben fürdik az ingatlan.

Mindkét szobából közvetlen kijárat nyílik a tágas teraszra, amely ideális helyszíne a pihenésnek vagy baráti összejöveteleknek, miközben a kert zöldje kellemes, intim hangulatot teremt.

A mindössze 6 lakásos, rendezett társasház zárt lépcsőházzal rendelkezik, így a lakók számára nyugodt, biztonságos ...



**Balogh Ildikó**

**+36-30-597-7400**

[i.balogh@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.balogh@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	394240
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	60 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	18 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Grundstück	2000 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2010
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

