

**Budapest XI. bezirk**

129 900 000 HUF

SASADON 1 + 2 fél SZOBÁS, HALLOS, LODZSÁS, NAGYON CSENDES, VILÁGOS, ZÖLDRE NÉZŐ LAKÁS, TEREMGARÁZS BEÁLLÓVAL, TÁROLÓVAL ELADÓ!

-----AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!-----

**A HÁZ:**

1997-ben téglából épült, 4 emeletes társasház 1. emeletén található az ingatlan, de szinteltolások miatt 2/2-ként nyilvántartott.

A ház szép állapotú, lépcsőháza frissen festett, tisztán tartott a gondos közös képviselőnek köszönhetően.

A ház alatt található TEREMGARÁZS BEÁLLÓ opcionálisan, további vételárért megvásárolható. (Ennek vételáráról érdeklődjön személyesen!)

**A LAKÁS:**

A lakás helyiségei:

- előszoba
- külön WC
- nappali,
- hall
- hálószoba
- hálószoba
- gépesített konyha
- kamra
- fürdőszoba
- lodzsa

**A KÖRNYÉK:**

Sasadon rendezett, kis létszámú (7 lakásos) téгла társasház.

Parkok, kutya-futtató, fitness park, játszótér, orvosi rendelő, séta távolságon belül található.

Óvoda, iskola, bölcsőde, bevásárlási lehetőségek (SPAR, ALDI, PENNY MARKET a közelben).

Tömegközlekedése kiváló: 8 és 139 busszal ...



**Gombosné Hajnal Gyöngyi**

**+36-30-773-8248**

gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	393921
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	67 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 2 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigener Platz in der Saalgarage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1992
Orientierung	West
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	21000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

