

## Gencsapáti Csendes utcában

79 900 000 HUF

Gencsapáti, csendes átmenő forgalomtól mentes utcájában eladó családi ház. A jó adottságokkal rendelkező ingatlan 1986-ban épült, 2013-ban esztétikai felújításon esett át. A ház hőszigetelt ablakai redőnyökkel felszereltek. Fűtéséről gázkazánon kívül, vegyestüzelésű kazán gondoskodik. Nappalijában hűtő-fűtő klímát szereltek. A burkolatok megújultak. Az ingatlan alapincézett, a tetőtér beépített. Nappali+ négy szobás, dupla komfortos, fürdőszobái felújítottak. Konyhájához kamra csatlakozik. Az étkezőt külön tágas helyiségben alakították ki. A ház alatt garázs található. Kertjéhez nagy terrasszal kapcsolódik. Az udvaron külön tároló kapott helyet. A község rendkívül jó infrastruktúrával rendelkezik, Szombathely Járás egyik legdinamikusabban fejlődő települése. Gencsapátiban van bölcsőde, óvoda és iskola is. Tömegközlekedése kiváló, vasúti megállókkal is érintett. Ha felkeltette érdeklődését, kérem keressen.

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 393778                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 140 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 20 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 5 Zimmer                  |
| Grundstück          | 900 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1986                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |



**Berkéné Szűcs Judit**

**+36-70-575-9155**

[j.szucs@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.szucs@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

