

## Kecskemét Kecskemét Belváros

159 000 000 HUF

Eladó elegáns, többfunkciós nagypolgári ház Kecskemét belvárosában!

Kecskemét történelmi belvárosában, csendes, mégis központi helyen, sétátávolságra minden fontos közintézménytől és közlekedési csomóponttól, kínáljuk ezt a páratlan adottságokkal rendelkező, teljeskörűen felújított nagypolgári családi házat

280 m<sup>2</sup> alapterület

Több különálló lakóegység, összesen 5+1 egység, mindegyik saját közműórával és önálló fűtéssel

Ideális többgenerációs családoknak, lakáskiadásra, vagy üzleti célra (ügyvédi iroda, orvosi rendelő, szolgáltatások)

805 m<sup>2</sup>-es telek

15 m<sup>2</sup>-es garázs, több tárolóhelyiség

50 m<sup>2</sup>-es téglával burkolt pince

Fedett terasz és gondosan ápoltság belső kert, színes virágokkal, árnyékot adó fákkal

Lakrészek részletei:

Felújított első lakás: 90 m<sup>2</sup>, klasszikus polgári stílus, új tető,

hőszigetelt fa nyílászárók, modern víz- és elektromos rendszerek

Különálló lakrész: 40 m<sup>2</sup>, dolgozószoba, előszoba, kazánház, WC

Oktatásra használt lakrész: 56 m<sup>2</sup>, 2 szoba, konyha, fürdőszoba

Kis lakás: 35 m<sup>2</sup>, 1 szoba, konyha, fürdőszoba

Ötödik lakrész: 34 m<sup>2</sup>, ...



**Gombos Ernő**

**+36-30-936-5528**

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	391905
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	318 m <sup>2</sup>
Zimmer	9 Zimmer
Grundstück	800 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1915
Orientierung	Osten
Innenhöhe	3.8 m

VERKAUF

