

**Budapest VI. bezirk**

189 000 000 HUF

LUXUS, PRÉMIUM KOMFORTÚ LAKÁS ELADÓ A VI. KERÜLETBEN - LOVAG UTCA!

Budapest szívében, a Lovag utcában kínálunk eladásra egy teljes körűen felújított, luxus komfortú lakást, amely tökéletes harmóniát teremt a modern technológia, a minőségi anyagok és a tágas, természetes fényes terek között.

A lakás jellemzői:

Amerikai konyhás nappali + 3 hálószoba + dolgozó szoba + háztartási helyiség

Duplakomfort: 2 fürdőszoba, az egyik kád + zuhanyzó, a másik zuhanyzóval

Délkeleti tájolás → ragyogó természetes fény

Teljes körű műszaki felújítás: víz-, gáz-, áramhálózat csere, gáz cirkó fűtés radiátorokkal és padlófűtéssel, 2 db hőszivattyús Gree klíma, elektromos cirkó kiállítás

Modern nyílászárók savmart üveggel, hőszigeteltek, polírozott réz kilincsekkel

Okosotthon-megoldások: telefonról és érintőképernyőről vezérelhető klíma, állmennyezetbe épített Bluetooth hangszóró

☐ Luxus dizájn és anyaghasználat:

Bosch konyhai gépek, gránit mosogató, Wellis szaniterek, Legrand kapcsolók, OIKOS olasz strukturált falbetétek és díszfestékek - minden részlet a ...

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 389876                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 86 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 4 + 1 Zimmer               |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1893                       |
| Orientierung        | Südosten                   |
| Innenhöhe           | 3.4 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 20000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |



**Balogh Ildikó**

+36-30-597-7400

i.balogh@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

