

## Sülysáp Kényelem minimális rezsiért!

94 000 000 HUF

Pest megyei Sülysápon eladó a jelenleg épülő két lakásos társasház jellegű családi ház!

Igényesen kivitelezett, minőségi anyagokból készülő A+ besorolású ikerház típusú ingatlan mind két lakása eladó. A két ház közös fala a garázs falazata.

Átadás várhatóan 2026 májusa!

Helyiségek:

Szoba:13,30m<sup>2</sup>, 13,30m<sup>2</sup>, 9,99m<sup>2</sup>

Nappali:22,66m<sup>2</sup>

konyha-étkező:13,37m<sup>2</sup>

Közlekedő:7,80m<sup>2</sup>

Előszoba:4,75m<sup>2</sup>

Fürdőszoba:5,71m<sup>2</sup>

WC:2,36m<sup>2</sup>

Háztartási helység-gépészet:6,13

Garázs:17m<sup>2</sup>

Fedett terasz:15m<sup>2</sup> A lakás mérete 99,37 nm, a tervrajzon látható elosztásban. Egy lakás 532m<sup>2</sup> telken helyezkedik el. Magas energia hatékonyságú A+ kategóriás lakás, fali és padlózati hőszivattyús fűtés és klíma berendezéssel ellátva. Áramellátás 3×16A, víz és csatorna ellátás központi rendszerhez csatlakozik. Természetesen a hideg, meleg burkolatok, a beltéri ajtók és a szaniterek egy ...

ID nummer	389052
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	99 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	15 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Grundstück	532 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.6 m



**Czvitkovicsné Tóth Tünde**

**+36-30-236-7079**

t.tunde@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

