

## Szombathely Karnyújtásnyira a belvárostól

65 900 000 HUF

Szombathelyen, jó infrastruktúrával rendelkező Joskar Ola városrészen, modern, 58 lakásos téglá építésű társasházban, magas műszaki tartalommal épülő lakásokat kínálunk eladásra. Az ingatlanok 36-66 m<sup>2</sup> nagyságúak, nappali+1, illetve nappali+2 szobások, erkélyekkel, teraszokkal. Központi távhős fűtés tervezett, a lakásokban padlófűtéssel egyedi hőmennyiség szabályozással és mérővel.

A használati melegvizet is a távhő központból biztosítják, a fogyasztás

lakásonként egyedi mérővel történik.

Az ingatlanban 1 db 2,5 kw-os hőszivattyús Green vagy azzal egyenértékű típusú klíma kerül felszerelésre. Nyílászárói fokozottan hang-és hőszigeteltek, redőny fogadására alkalmas szemöldökkel.

Az épület homlokzatára 15 cm vastag EPS rendszerű szigetelés kerül. A lakásokhoz felszíni parkoló, tároló és garázs is vásárolható.

Parkoló 1.8 millió forint, tároló nagyságtól függően 2.2-4.5 millió forint, garázs 10.9 millió forint. Várható átadás 2026 ősze. Ha teljeskörű tájékoztatást szeretne, kérem keressen . Az irodánkban személyes találkozóra van lehetőség. Ha hitere van szüksége, abban is segítünk.

A hirdetésben szereplő lakás : Fsz.6. 52.800.000 Ft. Az ÁFA ...



**Berkéné Szűcs Judit**

**+36-70-575-9155**

[j.szucs@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.szucs@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 388916                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 63 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 6 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Neubau                     |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Individueller Messer       |
| Parkplatz           | Stellplatz                 |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Ja                         |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 2025                       |
| Orientierung        | West                       |
| Innenhöhe           | 2.6 m                      |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

