

**Budapest XX. bezirk Kertváros csendes utcájában**

69 888 000 HUF

**AZONNAL KÖLTÖZHETŐ - TELJESKÖRŰEN FELÚJÍTOTT, VADONATÚJ OTTHON PESTERZSÉBET KERTVÁROSBAN!**

**□ FŐBB JELLEMZŐK:**

- Azonnal költözhető
- Vadonatúj - felújítás óta még nem lakott
- Minimális rezsiköltség
- Nincs közös költség
- Saját kertrész + intim fedett terasz
- Befektetésnek is kiváló lehetőség

**LOKÁCIÓ:**

Pesterzsébet egyik legjobb, kertvárosi részén, csendes mellékutcában - mégis mindenhez közel!

**A KÖZELBEN:**

- ALDI, SPAR, éjjel-nappali gyógyszertár
- Bölcsőde, óvoda, iskolák
- Fitnesztermek ♀
- 10 percre: Dunasétány, Pesterzsébeti Jódos-Sós Gyógyfürdő ♀

**AZ INGATLAN PARAMÉTEREI:**

- 70m<sup>2</sup> lakótér + 20 m<sup>2</sup> fedett terasz + 20 m<sup>2</sup> pince + kb. 70 m<sup>2</sup> saját kert
- 2 szoba + nappali
- Tágas, világos konyha
- 2 fürdőszoba (zuhanyzóval és káddal)
- Hatalmas ablakok - napfényes terek ✱
- 2024-25-ben teljes generálfelújításon esett át (fényképes dokumentációval!):

...

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 382906                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 72 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 20 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 1 + 2 Zimmer               |
| Grundstück          | 100 m <sup>2</sup>         |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Ja                         |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1980                       |
| Orientierung        | West                       |
| Innenhöhe           | 2.8 m                      |
| Doppelhaus          | Nein                       |



**Gombos Ernő**  
**+36-30-936-5528**

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

