

**Szigetmonostor Duna és komp közelében****37 900 000 HUF**

Szigetmonostor Horány részén eladó családi ház 457 nm-es telken, a Duna közelében.

A kivett hétvégi ház, udvar besorolású ingatlan 1982-es építésű, könnyűszerkezetes, vas állványzattal. A falazat külső és belső szigeteléssel is rendelkezik, illetve pár éve a tető héjalása is ki lett egészítve lemezfedéssel. Alatta szintén kőzetgyapot lett elhelyezve párazáró fóliával.

A jó hőtartást szolgálják az új műanyag nyílászárók is termoüvegezéssel, melyek szúnyoghálóval felszereltek.

Az ingatlan fűtését gázkonvektor biztosítja, de elektromos fűtőpanelekkel kiegészíthető a tetőtérben.

A hűtést mobilklíma biztosítja.

A földszinten egy fedett terasról megközelíthető 18 nm-es étkező-nappali, egy bidés, zuhanyzós fürdő, egy konyha új légkeveréses tűzhellyel, és egy háló került kialakításra. A tetőtérre külső feljárón lehet felmenni, itt egy mosdós wc található, illetve egy Ariston fektethető villanybojler. A jelenleg egylégterű szoba, két félszobává alakítható.

A feljáró alja tárolóként van hasznosítva, de a ház hátsó részén műhely is található, valamint egy kis jó állapotú faház.

A konyhakertben öntözőberendezés lett kiépítve, de kerti ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 382887                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 70 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 6 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 457 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Fa                        |
| Heizung             | Gas (Konvektor)           |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1982                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 2.5 m                     |



**Boda László**  
**+36-30-773-8281**

[l.boda@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.boda@gdn-ingatlan.hu)

**VERKAUF**

