

Erdőkertes csendes utcában

40 900 000 HUF

Erdőkertes csendes utcájában eladó 816 nm-es saroktelken, egy E43 típusú, szigetelt Erdért faház, és egy téглаépítésű 5 nm-es különálló fürdő.

A faház 3 éve 3 cm-es külső szigetelést kapott, illetve a tetőtérben is 10 cm-es szigetelőanyag lett letéve.

A következő helyiségek lettek kialakítva:

-nappali 7,7 nm, előtér 5,1 nm, konyha 5,1 nm, szoba 10,2 nm, szoba 5 nm, fürdő (vízkiállítás nélkül) 2,5 nm, konyha (vízkiállítás nélkül) 5,1 nm, terasz 5,1 nm.

Különálló téгла épületben található wc, zuhanyzó, mosdó, mosogató, villanybojler. Tárolásra egy különálló 5 nm-es faház, illetve egy szintén 5 nm-es pince ad lehetőséget.

A telek Lke-2 besorolású, kertvárosias lakóövezeti. Terepszint felett 30%-ban beépíthető, így 240 nm-ig bővíthető. A megengedett épületmagasság 5,5 méter, így ez a lakóterület duplázódhat.



Boda László
+36-30-773-8281

l.boda@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	382697
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	45 m²
Balkon/terrasse	5 m²
Zimmer	1 + 2 Zimmer
Grundstück	816 m²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Fa
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1980
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.2 m

VERKAUF

