

Budapest XI. bezirk Gellérthegy**659 000 000 HUF**

Eladó egy csodás örökpanorámás penthouse a Gellért-hegyen – kétszintes luxus saját garázzsal és óriási tetőterasszal

Ez a otthon nagyon különleges, és így szeretném új gazdájának bemutatni. A Gellért-hegy déli oldalán, csendes zöldövezetben, egy mindössze 5 lakásos, vadonatúj társasház legfelső szintjén található ez a lenyűgöző, két szintes penthouse lakás amely még befejezetlen.

Az ingatlan kb. 70%-os készütségi állapotban van jelenleg, így az új tulajdonos még saját ízlése szerint alakíthatja a belső tereket és a végső megjelenést. A lakás most kapta meg a használatbavételi engedélyt, tehát már minden hivatalos feltétel adott.

Amit a lakásról érdemes tudni:

Helyszín: Nyugodt, zöld környezet, mégis közel a belvároshoz
Mérete: 154 m² amely kétszintes lakótér
Garázs: Saját, hatalmas, 100 m²-es garázs, amely közvetlenül lifttel kapcsolódik a lakáshoz – több autó is elfér, de akár edzőterem vagy egyéb wellnes, szauna részleggel is megoldható.

Felső szint:

A lift egyenesen az előszobába érkezik

Tágas nappali, konyha, étkező + vendégmosdó

100 m²-es ...

**Ács Szilvia****+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	382608
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	204 m ²
Balkon/terrasse	135 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Im Bau
Struktur	Tégla
Heizung	Sonder Kessel
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Ja
Baujahr	2024
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

