

**Budapest XV. bezirk Kertvárosi lakás eladó Rákospalotán****51 900 000 HUF**

**ELADÓ EGY KERTVÁROSI TÁRSASHÁZI LAKÁS, KÜLÖN HELYRAJZI SZÁMMAL ÉS ÜGYVÉDI HASZNÁLATI MEGOSZTÁSSAL BUDAPEST XV. KERÜLETÉBEN, RÁKOSPALOTÁN!**

**KIVÁLÓ LEHETŐSÉG** azok számára, akik **CSENDES, ZÖLDÖVEZETI** környezetben keresnek **OTTHONT!**

Az **INGATLAN** egy **1560 m<sup>2</sup>-es KÖZÖS TELKEN** található, a városrész egyik **NYUGODT, KÖRNYEZETBARÁT** helyén, ahol minden generáció számára megfelelő életteret biztosít.

A **47 m<sup>2</sup>-es ALAPTERÜLET** mellett a **HASZNOS TERÜLET 62 m<sup>2</sup>**, így a tágas **TEREK** még több lehetőséget kínálnak.

A **PRAKTIKUS** kialakítás révén a **KÖZÖS KERTEN** keresztül közelíthető meg a **TERASZ**, amely ideális a pihenéshez vagy akár baráti összejövetelekhez.

Az **ELŐSZOBA** és a **NAPPALI** világos, jól **BÚTOROZHATÓ**, innen **KÖZVETLENÜL** elérhető a nagyméretű **KONYHA**, a **SPEJZ** és a **FÜRDŐSZOBA/WC**.

A galéria **HÁLÓSZOBA** funkcióval **TOVÁBBI HELYET** és **KÉNYELMET** biztosít.

**ENERGIAHATÉKONY GÁZKONVEKTOROK**, termosztát és **MODERN HŰTŐ-FŰTŐ KLÍMA** gondoskodnak az **ALACSONY REZSI-ről**, így a fenntartási költségek rendkívül **KEDVEZŐEK**. A **KÖZÖS KÖLTSÉG** mindössze **16.000 Ft/hó**.

A lakáshoz tartozik egy **ZÁRHATÓ MŰHELY** és **GARÁZS**.  
**ELEKTROMOS** kapun ...

**Berkéné Szűcs Judit****+36-70-575-9155**[j.szucs@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.szucs@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 382522               |
| Typ                 | Verkauf - Reihenhaus |
| Wohnfläche          | 62 m <sup>2</sup>    |
| Balkon/terrasse     | 17 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer              | 2 Zimmer             |
| Grundstück          | 1560 m <sup>2</sup>  |
| Ansicht             | Blick auf den Garten |
| Zustand             | In gutem Zustand     |
| Struktur            | Tégla                |
| Heizung             | Gas (Konvektor)      |
| Parkplatz           | Eigene Garage        |
| Amerikanische Küche | Nein                 |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Baujahr             | 1910                 |
| Orientierung        | Osten                |
| Innenhöhe           | 3.9 m                |

**VERKAUF**

