

## Szigethalom

250 000 HUF

**SZIGETHALOM DUNA-PARTI RÉSZÉN, NAPELEMES BÚTOROZOTT CSALÁDI HÁZ SZAUNÁVAL, STÉGHASZNÁLATTAL KIADÓ!**

Szigethalmon, a Dunától 50 méterre, ősfás környezetben, tervezésű, kétszinten 55m<sup>2</sup> lakóterületű, összkomfortos, külső hőszigeteléssel ellátott, könnyűszerkezetű családi ház, beépített gépesített konyhabútorral, akár teljes berendezéssel, garázzsal, szaunával, 50m<sup>2</sup> fedett gépkocsi beállóval 350m<sup>2</sup> telekkel, leinformálható családnak, hosszú távra kiadó!

Nyílászárói újszerű hőszigetelt, műanyag szerkezetű ablakok, szúnyoghálós felszerelve.  
Fűtése elektromos, hűtő-fűtő klíma kiegészítéssel.  
Fűtése infrapanel, hűtő-fűtő klíma és kandalló kiegészítéssel, így a téli hónapokban is könnyen szabályozható a hőmérséklet.

Helyiségek:  
földszint: nappali 14,19m<sup>2</sup>, konyha-étkező fürdőszoba 2m<sup>2</sup>;  
fedett terasz 8m<sup>2</sup>;  
tetőtér 25m<sup>2</sup>;  
szauna 4m<sup>2</sup>, közlekedő 2m<sup>2</sup>;  
Garázs 20m<sup>2</sup>;

A fedett terasz, a szauna valamint a Duna-parti stég kiváló lehetőséget nyújt a pihenésre és a szabadidős tevékenységekre. A kertre néző kilátás minden évszakban gyönyörű látványt nyújt. Ideális ...



**Gombos Ernő**  
**+36-30-936-5528**

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| ID nummer           | 382479                  |
| Typ                 | Miete - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 81 m <sup>2</sup>       |
| Balkon/terrasse     | 23 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer              | 2 Zimmer                |
| Grundstück          | 350 m <sup>2</sup>      |
| Ansicht             | Blick auf den Garten    |
| Zustand             | Neuartig                |
| Struktur            | Könnyszerkezet          |
| Heizung             | Elektrisch              |
| Parkplatz           | Eigene Garage           |
| Amerikanische Küche | Ja                      |
| Zugang zum garten   | Ja                      |
| Baujahr             | 1996                    |
| Orientierung        | Südwesten               |
| Innenhöhe           | 2.5 m                   |

MIETE

