

**Szigethalom****350 000 HUF****SZIGETHALOM DUNA-PARTI RÉSZÉN NÍVÓS, NAPELEMES DUPLA-KOMFORTOS BÚTOROZOTT CSALÁDI HÁZ STÉGHASZNÁLATTAL KIADÓ!**

Szigethalmon, a Dunától 20 méterre, ősfás környezetben, különleges tervezésű, kétszinten 114m<sup>2</sup> lakóterületű, dupla komfortos, külső hőszigeteléssel ellátott családi ház, beépített-gépesített konyhabútorral, akár teljes berendezéssel, fedett dupla gépkocsi beállóval, kutya kenellel, kerti tárolóval, 350m<sup>2</sup> telekkel, leinformálható családnak, hosszú távra kiadó!

Nyílászárói újszerű hőszigetelt, műanyag szerkezetű ablakok, redőnnel, szúnyoghálóval, elektromos terasz relaxával felszerelve. A bejárati ajtó új hőszigetelt biztonsági ajtó. A beltéri ajtók új modern dekor-fóliázott nyílászárók. Fűtése kondenzációs kazánról vezérelt központi fűtés, lapradiátoros hőleadókkal, hűtő-fűtő klíma kiegészítéssel.

Helyiségek:

földszint: nappali 20,52m<sup>2</sup>, konyha-étkező 12,41m<sup>2</sup>, szoba 9,61m<sup>2</sup>, fürdőszoba-wc 4,92m<sup>2</sup>, gardrób 1,52m<sup>2</sup>, beépített terasz 21,46m<sup>2</sup>; pergola terasz 21m<sup>2</sup>; tetőtér: szoba 19,32m<sup>2</sup>, pihenő 9,73m<sup>2</sup>, fürdőszoba 2,9m<sup>2</sup>, háztartási helyiség 5,03m<sup>2</sup>; napozó terasz 6m<sup>2</sup>; fedett autóbeálló ...

**Berkéné Szűcs Judit****+36-70-575-9155**[j.szucs@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.szucs@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| ID nummer           | 382474                  |
| Typ                 | Miete - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 135 m <sup>2</sup>      |
| Balkon/terrasse     | 27 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer              | 2 + 1 Zimmer            |
| Grundstück          | 350 m <sup>2</sup>      |
| Ansicht             | Blick auf den Garten    |
| Zustand             | Neuartig                |
| Struktur            | Tégla                   |
| Heizung             | Gas (Umlauf)            |
| Parkplatz           | Eigene Garage           |
| Amerikanische Küche | Ja                      |
| Zugang zum garten   | Ja                      |
| Baujahr             | 2010                    |
| Orientierung        | Südosten                |
| Innenhöhe           | 2.7 m                   |

**MIETE**