

34 000 000 HUF

Eladásra kínálunk egy felújított állapotú 2 szintes téliesített nyaralót Baja városában, a Duna nyugati partjától 50 méterre.

Az összesen 66 négyzetméteres ingatlan kettő külön álló szobát, fürdő-wc helységet, és egy konyha nappalit foglal magába, tökéletes választás lehet kis családok vagy pihenni vágyók számára.

A 20 négyzetméteres terasról csodálatos panorámás kilátás nyílik a környező tájra, így garantált a nyugalom és a természet közelsége. Az emeleten és a földszinten is található terasz jelentősen megnöveli az életteret, valamint lehetőséget enged az egyedi igények megvalósíthatóságának.

A házhoz tartozik egy 300 négyzetméteres kert is, ami sokféle lehetőséget nyújt kikapcsolódásra és szabadtéri tevékenységekhez. Az ingatlan minden szintjén kandalló van kiépítve, így a hidegebb napokon is nagyon komfortos meleg járja át a teret. Új lemeztetőt kapott, valamint a födém 15 cm hőtükörfóliás szigeteléssel van ellátva.

Ez a varázsos nyaraló tökéletes választás lehet azoknak, akik üdülőkörnyezetben keresnek menedéket a hétköznapi forgatagából.



**Ács Szilvia**

**+36 30 291 6212**

[sz.acs@gdn-ingatlan.hu](mailto:sz.acs@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| ID nummer           | 382339                  |
| Typ                 | Verkauf - Ferienwohnung |
| Wohnfläche          | 66 m <sup>2</sup>       |
| Balkon/terrasse     | 20 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer              | 3 Zimmer                |
| Grundstück          | 300 m <sup>2</sup>      |
| Ansicht             | Panorama                |
| Zustand             | Erneuert                |
| Struktur            | Tégla                   |
| Heizung             | Sonstige                |
| Parkplatz           | Stellplatz              |
| Amerikanische Küche | Ja                      |
| Zugang zum garten   | Ja                      |
| Baujahr             | 1994                    |
| Orientierung        | Osten                   |
| Innenhöhe           | 2.1 m                   |

VERKAUF

