

Budapest XV. bezirk**67 000 000 HUF**

Rákospalotán a XV. kerületben a Bem utcában 370 nm-es telken eladó egy téglalapítású nettó 84,3 nm-es hasznos lakótérrel rendelkező 3 szobás fafödémű önálló családi ház.

Az ingatlan külső nyílászárói gerébtokosak, fűtését gáz konvektorok biztosítják. A használati melegvízről egy villant gáz átfolyós vízmelegítő gondoskodik.

A villamos hálózat felújított, réz kábelekkal rendelkezik. Terhelhetősége 1x16A.

Tárolásra az ingatlan alatt elhelyezkedő 10 nm-es pince és az udvaron található melléképület is lehetőséget ad.

A jó szerkezeti állapotú ház bővítésére a tetőtér kiváló lehetőséget biztosít.

Kiváló közlekedés és infrastruktúra

Az ingatlan elhelyezkedése ideális azok számára, akik értékelik a jó közlekedési lehetőségeket és a kényelmes mindennapokat. A közelben található Rákospalota-Újpest vasútállomás valamint több autóbusz- (96,121,124,125, 270,296) és villamosjárat (12-es, 14-es) is gyors elérhetőséget biztosít a belváros és a város egyéb részei felé.

A környéken minden megtalálható, ami a napi élethez szükséges: iskolák, óvodák, gyógyszertár, posta, orvosi rendelő, valamint több

...

**Gombos Ernő**
+36-30-936-5528

g.erno@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	382233
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	90 m²
Balkon/terrasse	13 m²
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	370 m²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1970
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3 m

VERKAUF

