

Gárdony Központi út

119 000 000 HUF

Vh-00 Gemütliches Reihenhauses mit 3 Etagen in grüner Umgebung - Zu verkaufen in Agárd, nahe dem Parkwald!

Der Parkwald ist nur wenige Gehminuten entfernt. Die Umgebung ist ruhig, und alles, was für ein komfortables Leben notwendig ist, befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die Immobilie wurde 1984 aus B30-Ziegeln mit Betondecke erbaut und befindet sich bis heute in ausgezeichnetem technischen und statischen Zustand. Das Obergeschoss wurde 2023 komplett renoviert - inklusive neuer Wasser- und Stromleitungen sowie neuer Bodenbeläge.

Äußere Merkmale:

- In einer neu asphaltierten, gepflegten Straße gelegen
- Neu erweiterter, gepflasterter Stellplatz für bis zu 2 Fahrzeuge
- Zugang auch von hinten über eine neu eröffnete Straße
- Frisch renovierte Fassade und Sockel
- Gepflegter Garten mit 144 m², eigener Bohrbrunnen mit elektrischer Pumpe zur Bewässerung

Innere Aufteilung:  
Das Haus ist praktisch und gut durchdacht auf mehreren Ebenen gegliedert:

Erdgeschoss: Vorraum, Garage für ein Auto, Waschküche/Heizraum

Halbgeschoss: ...

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| ID nummer             | 382192                 |
| Typ                   | Verkauf - Reihenhauses |
| Wohnfläche            | 134 m²                 |
| Balkon/terrasse       | 6 m²                   |
| Zimmer                | 4 Zimmer               |
| Grundstück            | 144 m²                 |
| Ansicht               | Hof                    |
| Zustand               | In gutem Zustand       |
| Struktur              | Tégla                  |
| Heizung               | Gas (Umlauf)           |
| Parkplatz             | Eigene Garage          |
| Amerikanische Kücheja |                        |
| Zugang zum garten     | Ja                     |
| Baujahr               | 1984                   |
| Innenhöhe             | 2.7 m                  |



**Gombos Ernő**  
**+36-30-936-5528**  
g.erno@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

