

## Kám Jeli arborétum közelében

54 453 000 HUF

Jeli arborétum szomszédságában eladó, teljeskörűen felújított családi ház, nagy telekkel. A 2000 m<sup>2</sup>-es terület parkosított, dísznövényekkel, gyümölcsfákkal, szőlő lugassal tarkított. A ház nagy előkerttel rendelkezik. Széles kapubejárata lehetővé teszi nagyobb gépjárművek bejutását. Az ingatlanhoz 1 db 25 m<sup>2</sup>-es és 2 db 15 m<sup>2</sup>-es elektromos kapuval ellátott garázs tartozik. A kertben fedett 16 m<sup>2</sup>-es terasz, grillező, kerti tusoló, mobil medence felállítására alkalmas betonozott terület áll rendelkezésre.

A 110 négyzetméteres ingatlanban összesen 5 szoba, nagyméretű előszoba, konyha-étkező, kamra, háztartási helyiség, fürdőszoba, wc található. Ezen felül külön bejárattal egy vendégszoba is elérhető. Tökéletes választás nagyobb családok számára is. A ház fűtését modern gáz cirkó rendszer biztosítja, radiátoros hőleadással, ami gazdaságos és kényelmes megoldás. Nyílászárói fokozottan hang- és hőszigeteltek, redőnyökkel, szúnyoghálóval felszereltek. Burkolatai jó hangulatot kölcsönöznek az ingatlandnak. A ház kertre néző kilátása nyugodt és hangulatos atmoszférát kölcsönöz.

Az ingatlan vételára a teljes berendezést, kerti gépeket, szerszámokat is tartalmazza. Ide ...



**Berkéné Szűcs Judit**  
**+36-70-575-9155**

[j.szucs@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.szucs@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	382178
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	110 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	16 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	2000 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1958
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

