

**Szentendre Gesztenye utca**

199 000 000 HUF

**IGAZI DUNAI ÖRÖKPANORÁMA EGY GRANDIÓZUS LUXUS HÁZBÓL!**

SZENTENDRE SZÍVÉBEN, PÁRATLAN ADOTTSÁGÚ TELKEN épül ez a LUXUSKATEGÓRIÁS ingatlan, ahol a természet közelsége és a modern életstílus tökéletes harmóniában találkozik.

A DUNA ÖRÖKPANORÁMÁJA, a DÉLKELETI TÁJOLÁS és a GIGANTIKUS ÜVEGFELÜLETEK egész nap elárasztják fénnel az otthont.

**TÖKÉLETES ELHELYEZKEDÉS:**

Iskola, óvoda, bevásárlási lehetőség, orvosi rendelő és gyógyszertár karnyújtásnyira. Autóval és tömegközlekedéssel egyaránt könnyen megközelíthető.

**Az otthon főbb jellemzői:**

- 3 szintes élettér, okosan megtervezve: garázsszint + lakószintek
- Külön bejáratú helyiség irodának, rendelőnek vagy vendéglakásnak
- 2 állásos tágas garázs
- Wellness/fitness szoba kialakítási lehetőség
- Lélegzetelállító dunai panorámás nappali óriási terasszal
- Nappalihoz kapcsolódó nagyméretű konyha és étkező
- 3 HÁLÓSZOBA, MINDEGYIK SAJÁT DUNAI PANORÁMÁS TERASZKAPCSOLATTAL
- Nagy beépített szekrényekre tervezett közlekedők

**FENNTARTHATÓ LIUXUS:**

- H-tarifával üzemeltetett hőszivattyús fűtés-hűtés
- Hővisszanyerős ...



**Boda László**  
**+36-30-773-8281**

[l.boda@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.boda@gdn-ingatlan.hu)

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer             | 382149               |
| Typ                   | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche            | 313 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse       | 45 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer                | 6 Zimmer             |
| Grundstück            | 750 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht               | Panorama             |
| Zustand               | Im Bau               |
| Struktur              | Beton                |
| Heizung               | Wärmepumpe           |
| Parkplatz             | Eigene Garage        |
| Amerikanische Kücheja |                      |
| Zugang zum garten     | Ja                   |
| Baujahr               | 2025                 |
| Orientierung          | Südosten             |

VERKAUF

