

Hajdúnánás

19 950 000 HUF

Eladó Hajdúnánás Dorogi utcán 2 szobás kertes családi ház gazdasági épületekkel.

Ár: 19.950.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/SYzQItMRv8>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 465nm,
- a ház alapterülete: 65,6nm.

Az épület hasznos alapterülete 46,47nm melyben található:

- 2 szoba,
- fürdőszoba,
- konyha,
- spájz,
- folyosó,
- terasz.

A Kádár kocka stílusú kertes családi ház 1970-es években épült, beton alappal és vegyes falazattal. A tetőszerkezete jó állapotú sáttető, palafedéssel ellátva. Az ingatlanban jelenleg cserépkályhafűtés használható, mert a gázkazán és a radiátorok meghibásodás miatt leszerelésre kerültek, de a központi fűtés csövei ott maradtak, hogy ismét ki lehessen építeni a központi fűtést. Az épületbe villany, víz, gáz, és csatorna be van kötve.

2025 tavaszán az épületben több felújítás is elkészült. Többek között a falazata fel lett újítva, melynek eredményeként a vályog részben téglára lett kicserélve, valamint kívül is és belül is új vakolat kapott az épület. Ezen kívül a falak ...



Gombos Ernő

+36-30-936-5528

g.erno@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	382141
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	65 m ²
Balkon/terrasse	3 m ²
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Grundstück	465 m ²
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1970
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

