

## Balatonkeresztúr Balaton, Új építés, Költözhető ház!

69 900 000 HUF

Új építésű, modern, ENERGIATAKARÉKOS családi ház a BALATON MELLETT azonnali költözéssel eladó!

Képzelve el, hogy a Balaton partján éli mindennapjait egy gyönyörű, modern otthonban!

Balatonkeresztúron egy NAGYSZERŰ LEHETŐSÉG várja Önt: egy 388 m<sup>2</sup>-es telken, igényesen kialakított ház egyik felét kínálom megvételre. Az ingatlan bruttó 75 m<sup>2</sup>-es, azonnal beköltözhető, és minden igényt kielégít.

Az elosztása a következő:

- Amerikai konyhás-nappali
- 2 hálósoba
- Zuhanyzóval és toalettrel ellátott fürdőszoba
- Külön toalett
- Mosókonyha, tároló
- Térköves, 10 m<sup>2</sup>-es nyitott terasz.

A lakás energiahatékonyságáról MODERN HŰTÉS és FŰTÉS gondoskodik: a házban padlófűtés és klímaberendezés került beépítésre.

A nyugalmas pihenést és grillezést biztosító teraszon garantált a kellemes időtöltés!

Az ingatlan teljesen bekerített, modern kerítéssel ellátott, így az udvar a kisgyerekes családok számára is maximális biztonságot nyújt.

A környezet is fontos szempont:

- Balatonmárfafürdő legszebb szabadstrandja és a vitorlás kikötő csupán 5 perc sétára ...



**Ács Szilvia**

**+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| ID nummer              | 382137                    |
| Typ                    | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche             | 75 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse        | 10 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer                 | 3 Zimmer                  |
| Grundstück             | 388 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht                | Hof                       |
| Zustand                | Neubau                    |
| Struktur               | Könnyűszerkezet           |
| Heizung                | Wärmepumpe                |
| Parkplatz              | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche Ja |                           |
| Zugang zum garten Ja   |                           |
| Baujahr                | 2024                      |
| Innenhöhe              | 2.7 m                     |

VERKAUF

