

Budapest XVII. bezirk**107 900 000 HUF**

Csak a GDN Ingatlanhálózat kínálatában!

Megvételre kínálunk, Rákoskerten, kertvárosi környezetben egy 810 nm-es, önálló összközműves telken lévő kétgeneráció együttélésére alkalmas felújított 3+2 szobás ingatlant.

A nagyobbik 106 nm-es ház lakótere két szinten terül el, ezek a földszinti lakószint és a beépített tetőtér. A földszinten található egy tágas napfényben úszó amerikai konyhás nappali, egy háló szoba, előtér - közlekedő, kádas - zuhanyzós fürdő valamint egy mosó konyha.

A tetőtérben az alábbi helyiségek találhatóak, egy közlekedő egy + két félszoba, Wc amelyben található a kombicirkó - használati melegvíz tároló.

A ház felújított állapotban van, beltéri szobaajtók beépítése, tetőtér festése az új tulajdonosra vár. A földszinten padlófűtés, a tetőtérben hűtő-fűtő klíma gondoskodik a komfortról.

Az utcáról külön kapubejáraton keresztül közelíthető meg egy szoba-konyhás, komfortos 36 nm-es, konvektoros épület ami külön gázórával is rendelkezik. Az épületeket tágas kert veszi körül termő gyümölcsfákkal.

Extrák:

- napelem előkészítés a mosókonyhában,
- H tarifára át lehet jelenteni,

...

**Kovács Dávid****+36-30-562-3282**

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	381990
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	110 m ²
Balkon/terrasse	4 m ²
Zimmer	3 + 2 Zimmer
Grundstück	810 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1984
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

