

**Budapest VIII. bezirk**

39 900 000 HUF

\*\*\*Belvárosi garzon lakás álló galériával\*\*\*

A felújított, kifogástalan állapotban lévő garzon 29 négyzetméteres étletterét növeli a két álló galéria is, amelyek 12 és 7 négyzetmétereseek. Így gyakorlatilag van plusz 1,5 szoba, amelyek használhatóak hálósobának vagy akár tárolásra.

Központi elhelyezkedéséhez kiváló tömegközlekedés párosul. Közelben elérhető a 3-as és 4-es metró, 4-6-os villamos, illetve a ház előtt tesz ki az éjszakai busz.

A közös költség mellett a rezsi is igen kedvező. Nyáron hűvös a lakás, télen pedig fűtés nélkül sem megy le 17-18 fok alá a hőmérséklet.

Ideális lehet ez a lakás egyetemistáknak, fiataloknak, pároknak vagy befektetőknek.

Amennyiben kérdése van, vagy szeretné megtekinteni a lakást személyesen is, kérem hívjon bizalommal!

Ingyenes pénzügyi tanácsadás és hitelügyintézés!  
Díjmentesen segítünk a banki ajánlatok versenyeztetésében is!



**Gombos Ernő**

**+36-30-936-5528**

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 381773                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 29 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 1 Zimmer                   |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Elektrisch                 |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1935                       |
| Orientierung        | Nordosten                  |
| Innenhöhe           | 4.5 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 9700 HUF                   |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

