

## Budapest IX. bezirk Bakáts tér közelében

99 000 000 HUF

Belső Ferencvárosban, Bakáts tér közelében, 2024-ben átadott, 9 emeletes téglá épületben, 9. emeleti, tulajdoni lap szerint 38 nm-es, de a valóságban 40 nm-es, Amerikai konyhás nappalis + 1 hálószobás, 35 nm-es TERASZOS, Gellért Hegyre panorámás, PENTHOUSE lakás ELADÓ.

A lakás jellemzői:

- több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó
- műanyag thermo ablakok + elektromos redőny
- beépített, gépesített konyhabútor (indukciós főzőlap, mosogatógép, mikrohullámú sütő, kombi hűtő)
- Egyedi, méretre készült konyhabútor, beépített szekrények, gardrób szekrény
- Inverteres klíma (táv felügyelhető)
- Távfelügyeletre képes riasztó rendszer

A lakáshoz tartozik egy 4.5 nm-es tároló, illetve a teremgarázsban mindig van megvásárolható vagy bérelhető garázshely.

A lakás ideális választás lehet kisebb családok vagy párok számára. Házközponti fűtése van, amely egyedi méréssel ellátott, így a fogyasztás pontosan mérhető.

A belvárosi elhelyezkedés nagyszerű lehetőséget kínál a városi élet élvezetére, közel minden fontos infrastruktúrához.

Kiváló választás lehet azok ...



**Ács Szilvia**

**+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	381662
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	38 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	35 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	2024
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	18000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

